



COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Paese Francoprovenzale
Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte



Valprato Soana, li 24.03.2026

Prot. 886

Oggetto: “Impianto di slittino su rotaia in località Ciavanassa” in Comune di Valprato Soana, (To).
Progetto esecutivo.

Relazione di proroga dell'efficacia della compatibilità ambientale

01.PREMESSA

La presente relazione fa parte della documentazione a corredo della richiesta di proroga alla valutazione di impatto ambientale relativa all'intervento in progetto “Impianto di slittino su rotaia in località Ciavanassa”, nel Comune di Valprato Soana, (To).

L'opera oggetto di intervento rientra nella categoria progettuale della L.R. n. 40/1998:

- Allegato B1, n. 24: *“piste da sci e relative strutture ed infrastrutture connesse, aventi lunghezza superiore a 1,5 km. oppure superficie complessiva superiore a 5 ettari”.*

Il progetto è stato autorizzato con Deliberazione della Giunta regionale 07/05/2021, n. 30-3203, avente per oggetto: *D.Lgs. 152/2006, art. 27-bis. Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale inerente al progetto: “Impianto di slittino su rotaia in località Ciavanassa”*, pubblicata sul BUR 20 del 20/05/2021.

Il suddetto provvedimento, finalizzato oltre che del provvedimento di VIA e contestuale Valutazione di Incidenza, subordinatamente al rispetto delle specifiche prescrizioni per la predisposizione del progetto esecutivo e per la fase di realizzazione dell'opera e degli interventi previsti, comprende anche i titoli abilitativi acquisiti, indicati dal Proponente e necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'opera e specificatamente:

- *autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004, (vincolo paesaggistico), “Codice dei beni Culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” – Parere della Soprintendenza archeologica delle belle arti e del Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino (prot. n. 2198 del 03/03/2021);*
- *autorizzazione ai sensi della L.R. n. 45/1989 (vincolo idrogeologico) - “Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico” – DD n. 389 del 11/02/2021 (prot. n. 1698 del 16/02/2021);*
- *permesso di costruire ai sensi del DPR 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, ricompreso nell'atto di approvazione del progetto da parte della amministrazione appaltante, (prot. n. 2343 del 08/03/2021);*

L'efficacia legale del provvedimento di VIA viene fissato in anni cinque (5) dalla data di pubblicazione del provvedimento autorizzatorio unico regionale e della sua pubblicazione sul portale regionale da parte dell'Autorità competente, (BU n. 20 del 20/05/2021), con scadenza il 20/05/2026.





COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Paese Francoprovenzale
Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte



O2. MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA DI PROROGA

Con D.G.R. n. 36-4187 del 26/11/2021 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma con il Comune di Valprato Soana, (To) per la realizzazione degli interventi per “il percorso fun bob comprensorio Ciavanassa e potenziamento impianti sportivi Piamprato paese e relative opere connesse”;

L'accordo è stato sottoscritto dalle parti in data 15/12/2021;

Con decreto del Sindaco n. 1 del 04/01/2022 pubblicato a cura del Comune di Valprato Soana sul BU della Regione Piemonte n. 2 del 13/01/2022 è stato approvato il sopra citato accordo; la sua copertura finanziaria è pari a complessivi €. 1.100.000,00 di cui €. 990.000,00 a carico della Regione Piemonte e per €. 110.000,00 a carico del Comune di Valprato Soana;

Con Delibera di Giunta comunale n. 13 in data 18/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori;

Con Determina dirigenziale comunale n. 19 del 10/05/2022 è stato pubblicato il bando di gara a procedura aperta per l'appalto dell'opera;

La gara è risultata essere andata deserta a causa dell'aumento prezzi nei settori edilizia, materie prime e dei materiali da costruzione;

Conseguentemente si è quindi reso necessario, (causa anche periodo pandemia Covid), un aggiornamento prezzi, che ha comportato un aumento del quadro economico di progetto a suo tempo approvato e finanziato con modifica dell'importo progettuale complessivo da €. 1.100.000,00 a €. 1.570.000,00, con aumento del contributo regionale di ulteriori €. 423.000,00, per un totale di €. 1.413.000,00 (€. 990.000,00+ €. 423.000,00), e aumento della quota a carico del Comune pari a €. 47.000,00, (per un totale di 157.000,00);

Con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 10/11/2024 il Comune di Valprato Soana ha approvato la variazione al documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2024 – 2026 prevedendo la copertura della ulteriore quota di spesa a proprio carico di €. 47.000,00;

Con D.G.R. n. 5-687 del 30/12/2024 si è provveduto alla: “Approvazione dello schema di modifica dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 15/12/2021 con il Comune di Valprato Soana per la realizzazione degli interventi per il percorso fun bob comprensorio Ciavanassa e potenziamento impianti sportivi Piamprato paese e relative opere connesse, di cui alla D.G.R. 36-4187 del 26/11/2021”, con impegno della ulteriore quota di cofinanziamento regionale pari a €. 423.000,00;

Con Determinazione Dirigenziale, (Atto DD 540/A2106B/2024 del 31/12/2024) è stata data esecuzione alla DGR n. 5-687 del 30/12/2024, finalizzata alla modifica dell'accordo di programma in oggetto;

Con l'entrata in vigore del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 (Codice dei contratti pubblici), si è reso necessario procedere all'aggiornamento del progetto a suo tempo approvato alla nuova normativa successivamente intervenuta;

Con Delibera di Giunta comunale n. 61 in data 03/11/2025 è stato approvato dal Comune di Valprato Soana il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dei lavori di “Realizzazione impianto di slittino su rotaia in località Ciavanassa”, nell'importo complessivo di €. 1.570.000,00;





COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Paese Francoprovenzale
Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte



Con Delibera di Giunta comunale n. 8 in data 19/02/2026 è stato approvato dal Comune di Valprato Soana il Progetto Esecutivo dei lavori di “Realizzazione impianto di slittino su rotaia in località Ciavanassa”, nell’importo complessivo di €. 1.570.000,00;

L’adeguamento dei prezzi di progetto, causa gli aumenti nel contempo intervenuti e la necessità di adeguamento degli elaborati progettuali originari alle nuove normative richieste con l’entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici, non hanno comunque comportato modifiche alla tipologia ed alle previsioni di progetto a suo tempo approvato e autorizzate con provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di cui alla D.G.R. n. 30-3203 del 07/05/2021.

Contemporaneamente sono già stati affidati gli incarichi finalizzati all’attuazione delle misure prescritte, (compensative, di mitigazione e di monitoraggio), al fine di consentire agli Enti competenti, il controllo delle condizioni previste per la realizzazione degli interventi.

Attualmente, il Comune di Valprato Soana, ha in corso la procedura per l’espletamento della gara di appalto per l’affidamento dei lavori.

03. INDICAZIONE DELLO STATO DEI LAVORI

Allo stato attuale i lavori non sono ancora stati iniziati.

Nel merito si evidenzia che anche il contesto ambientale di riferimento, ove si colloca il previsto intervento, non ha subito mutamenti, rispetto alla situazione originaria considerata.

04. MOTIVAZIONE DEI TEMPI DI PROROGA RICHIESTI

I ritardi nell’avvio del cantiere, come espresso al punto 02 della presente Relazione sono imputabili principalmente al periodo di Emergenza Covid, alle necessità di aggiornamento prezzi, al conseguente reperimento delle maggiori quote di cofinanziamento necessarie e all’adeguamento del progetto originario alle nuove normative in materia di contratti pubblici nel contempo intervenute.

Stante l’alta quota della località di intervento e le abbondanti nevicate invernali, si prevede, nel rispetto delle condizioni ambientali e misure prescritte, di iniziare il cantiere nel mese di Luglio 2026.

Il termine utile per l’esecuzione dei lavori è fissato in giorni 320 (trecentoventi) continui e consecutivi, già comprensivo dell’eventuale periodo di sospensione invernale e ferie contrattuali, (mesi quattro).

Le tempistiche per la realizzazione delle opere sono giustificate, oltre che dall’alta quota della località di intervento, dalla complessità delle lavorazioni e all’attuazione delle misure di mitigazione ambientali.

Di conseguenza, il termine per l’ultimazione dei lavori viene stabilito entro il mese di maggio 2027.

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Francesco Bozzato)

